

Проект автономные домохозяйства

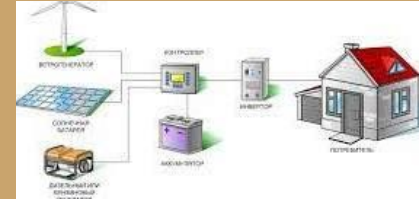
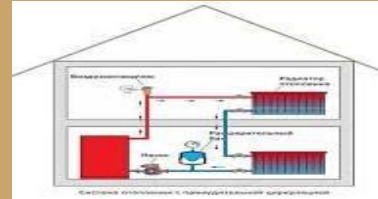
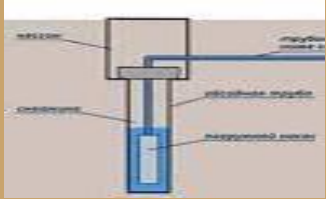
Проект для реализации приглашает участников для создания совместного проекта «Автономный дом» Формы вашего участия могут быть разнообразными, от трудового участия до финансирования, выбор за вами. Все проектные работы, договора с заказчиками и партнерами завершаться к середине августа 2022 года.

1. Установка системы энерго обеспечения, условия на 2-ой странице.
2. Создание 2 типовых проектов зимних домов. Требуются дизайнер 3D объектов. Страница 3-я
3. Строительство дома для демонстрации возможностей автономных зимних домов. Страница 4-я
4. Договоры с заказчиками, с агентствами недвижимости, банками. Страница 5-я
5. Подготовка компании для получения кредита в банке. Страница 6-я
6. Участие в конференции в сети интернет Страница 7-я
7. Встречи личные Страница 8-я

Установка автономной системы – демонстрация и договор с заказчиками – строительство первого дома – финансовая схема – получение кредита в банке – площадка для создания строительных конструкций – получение земельных участков – застройка участков – реализация сборных ломов под заказ

За месяц совместного труда 3 года проживания бесплатно

Требуется 3 (трое) помощников для создания скважины, монтажа системы подачи воды, монтажа системы отопления и монтажа электрообеспечения 36 вольт постоянного тока. Создаем схему автономного дома на примере дома во Всеволожске. Это половина дома на картинке с участком 6 соток.



Помощники участники монтируют систему без оплаты своего труда за 1 месяц, в обмен на проживание в этом доме на 2 этаже (две комнаты с коридором всего 25 кв.м. , отдельным входом на фото, водой и канализацией) в течении 3 лет без оплаты. Для такой деятельности не потребуются больших расходов, как и что делать понятно, созданием самих схем самообеспечения будут заниматься специалисты в этих направлениях, требуется аккуратное исполнение и монтаж.

В дальнейшем эти помощники могут участвовать в строительстве уже новых домов для продажи с такой же схемой самообеспечения с оплатой своего труда и перспективой строительства такого дома себе лично. Схема финансирования строительства таких домов мною создана и готова к исполнению.



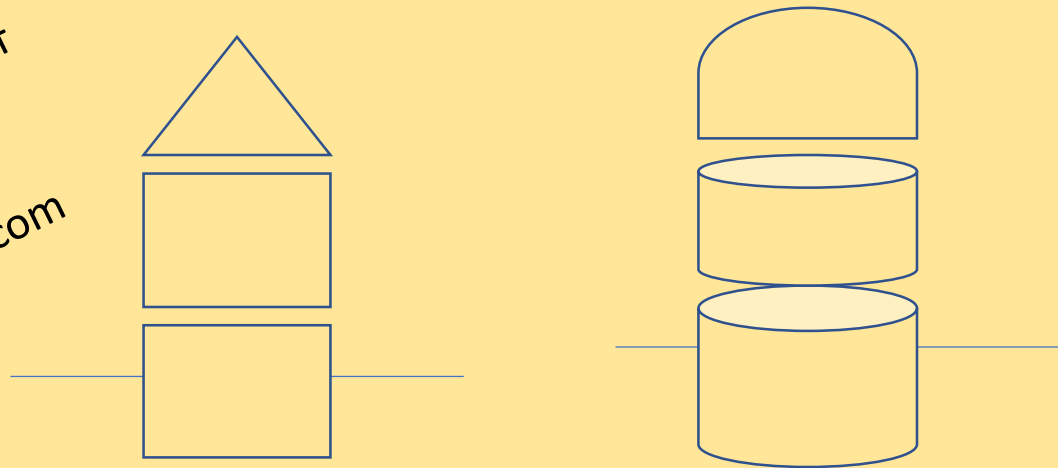
**Это совместный труд на основе взаимной выручки
звоните 931 931-54-56 пишите, осмотр и договор после 30.07.22**

Строительство домов по цене студии

Проект «Автономные домохозяйства» предназначен для создания технологии быстровозводимых домов полностью готовых для проживания в любых погодных условиях. Включает в себя земельный участок от 6 соток ижс и от 1 га сельхоз назначения, обеспечение водой и канализацией, теплом, светом и электроэнергией 36 v ± тока.

Предложение является уникальным для объектов недвижимости жилищного строительства. Легкие конструкции – каркасные дома или из сруба, которые возводятся за 2 недели, площадью от 45 – 300 м², в три этажа (первый этаж подземный), полностью готовые для проживания по цене студии в Петербурге. Мы сейчас занимаемся утверждением 2-3 конструкций, а так же утверждения архитектуры водоснабжения, отопления и обеспечения электроэнергией (это солнечные панели, ветро генерация, аккумуляторы и центр зарядки и обмена аккумуляторов)

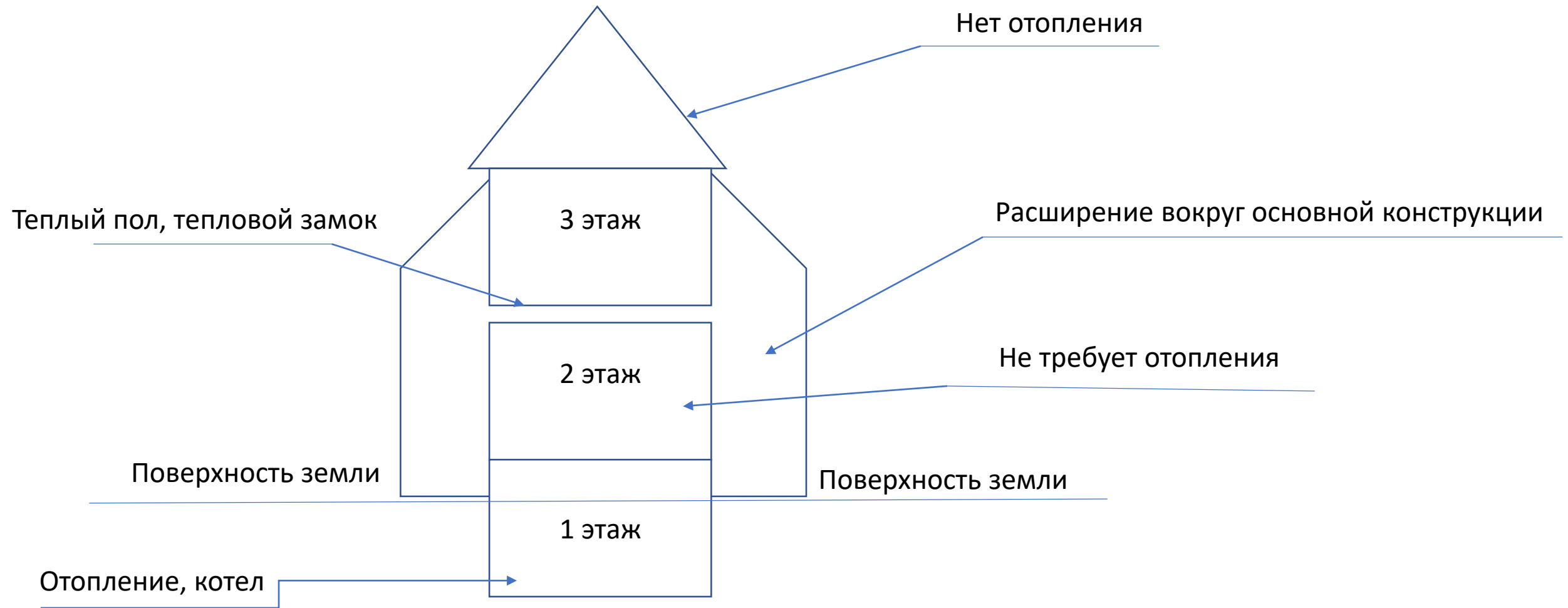
Для участия в проекте и интернет
встречи пишите на телефон
931 331-54-56
или почту 2028data@gmail.com



Вы можете выбрать форму участка в
проекте, а так же сферу
деятельности – вода, отопление,
свет, электричество, аккумуляторы

Себестоимость таких конструкций домов от 1 млн. р. до 8 млн. р. Уникальность состоит в том, что они с точки зрения обслуживания имеют низкую стоимость за счет эффективности систем теплопотери, отопления, освещения и электрических систем, с более высоким КПД за счет особенностей конструкции.

Принципиальная схема энергоэффективного зимнего дома



Основная часть конструкции три этажа каркасный вариант или из лафета вертикальной установки в круг (живой дом). Основная часть может быть очень небольшой от 15 м² или не более 6 метров в диаметре, то есть от 45 м² до 120 м². Расширение вокруг основной части может быть любой. Фундамент для такого дома не требуется или ленточный. Прим. Подземный этаж не соприкасается с землей, «Живой дом» собирается без единого гвоздя.

Проект «Дом в обмен на коммуналку»

Проект предусматривает создание автономных домов разной степени КПД энергоэффективности за счет двух факторов:

1. За счет конструкции дома. Утверждаю, что в загородном малоэтажном строительстве **нет зимних домов рассчитанных на отрицательные температуры**. Современные дома строятся в лучшем случае по чертежам, а обычно повторяют конструкционные решения прошлого. Почему так происходит. Все повторяемые конструкции предназначены для других климатических условий, которые и были 300-200 лет назад, когда температура не опускалась ниже 5° С. Никто не строит на основе знаний физики, биологии и химии. Мы хотим изменить подход на основе собственных представлений о тепле, свете, воде, давлении и электричестве. То есть только принципиально другая конструкция дома для нашего Северо-Западного региона может быть энерго эффективна.

2. **А так же за счет** установки активных систем получения энергии таких как солнечные панели, система отопления и обогрева, ветрогенераторы, аккумуляторы и прочее (в которых сама конструкция увеличивает кпд стандартных систем до 25% и выше).

Только объединение обоих факторов в единую систему в одной конструкции может обеспечить создание автономных систем жизнеобеспечения круглый год не зависимо от климатических условий.

Финансирование

Финансирование проекта предполагается за счет банковского кредита под залог недвижимости.

Наша компания заключает договора строительства дома в обмен на комнату в коммунальной квартире, договора строительства дома с другими заказчиками – инвесторами, под авансовое обеспечение денежными средствами заказчиков. Настоящей особенностью такой финансовой схемы является залог комнат для увеличения залогового имущества нашей компании в виде комнат в коммунальных квартирах. В такой схеме могут и будут участвовать собственники комнат, которые не смогут оплатить построенный дом на средства банков под обеспечение нашей компании, но они смогут участвовать в розыгрыше своей комнаты на квартиру в Санкт-Петербурге.

Наша задача сформировать залоговый портфель от 50 до 100 млн. рублей для получения заемных средств не более половины залогового имущества, которое будет оценено на 50% ниже его реальной стоимости для увеличения ликвидности залогового имущества.

Четверг 4августа в 21.00 по Мск

Конференция проект А-Система «Дом в обмен на коммуналку»

Приглашаются все желающие, заинтересованные в создании проекта автономного дома, агенты по недвижимости, строительные бригады, владельцы коммунальных комнат, проектировщики альтернативных эко систем получения энергии.

1. На конференции вы узнаете что такое А-Система, где она будет установлена как и кем
2. Вы познакомитесь с проектом энергоэффективного дома и узнаете почему такие не строят
3. Почему наш проект дома самый недорогой в обслуживании и строительстве.
4. Что такое Активные системы получения энергии, почему кипит вода и как она нагревается.
5. Почему раньше и сейчас не строят дома с учетом зимы ниже – 0 ° С
6. Познакомитесь с системами поиска воды
7. Познакомитесь с финансовой схемой «Дом в обмен на коммуналку»

931 331 54 56, Сергей Белоусов г. Санкт-Петербург, 2028data@gmail.com

Конференция пройдет по адресу <https://meet.jit.si/asistemaSPB> доступна с любого устройства, если не компьютер, тогда браузер устройства должен быть в режиме ПК или в режиме Полная версия, для настройки вы можете зайти по этому адресу в любое время до и после конференции

Приглашаются желающие стать участниками проекта Автономный дом

Участники проекта это те, кто выполняет работы по обеспечению дома водой, отоплением и электричеством, а также:

- ✓ Кто готов финансировать выполнение работ
- ✓ Кто готов инвестировать в проект
- ✓ Кто готов получить обучение на практике
- ✓ Кто хочет получить проектную документацию на типовой дом, взамен помощи проекту

Во время встречи вы можете осмотреть часть, дома который будет предоставлен для проживания исполнителям проекта в течении 3 лет, осмотреть участок 6 соток, участвовать в практикуме – «Разведка и водообеспечение дома». Что такое рамки для поиска воды, физический принцип работы.

Солнечные панели, ветрогенерация, газогенерация, аккумуляторы и элементы Пельтье.

+7 931 331-54-56

ж/д станция Бернгардовка

5-7 августа 2022 г. , с 12 до 20.00